

あれも これも ぜ～んぶ

現金負担

¥

REFORM

リフォーム



リフォーム対応箇所は多種多様



好きな箇所を**ご自由にリフォームが可能**です。

◆ 専門アドバイザーによる 3 つのフォロー ◆

1. 金融機関との金利削減を完全サポート

専門スタッフがお客様のご希望する条件に最も適したプランをご提案させていただきます。

2. 住宅ローンシミュレーション

将来、収入や金利変動するリスクをふまえ、様々な金利タイプでシミュレーションしますので、自分のライフプランにあった最適な金利タイプをお選びいただく事ができます。

3. 面倒なローン手続きを完全サポート

面倒な書類回収手続きや複雑な借り入れ申し込み書類の記入方法をサポートします。金利タイプの違いや金利変動メカニズムなど専門的なローン内容などもわかりやすくご説明いたします。

リフォーム代もお得なスマートリノベーション

スマートリノベーション店は施工会社のネットワークになるので通常発生する元請け料金がカットできます。住宅ローンの金利も削減し、工事費用も削減できるお得なリフォームです。

通常のリフォーム

元請会社の
諸処経費等

工事代金
材料費
工事費

スマートリノベーション

CUT!

工事代金
材料費
工事費

お問い合わせ

ヒアリング

ご回答

ご説明

お見積もり

施工



ご要望やご不明点などお気軽にお問い合わせください。

借り換え調査のため、お電話にてヒアリングさせていただきます。

調査後、お客様がご利用可能なブランド枠をご案内いたします。

ご利用をご希望のお客様には、さらに詳しくご説明をさせていただきます。

お近くのスマートリノベーション工務店より、お見積もりをいたします。

リフォーム工事開始！

あたらしいリフォームの仕組み

自己資金

¥0

設備代金

¥0

工事代金

¥0

ぜんぶ現金負担 0 円でリフォームをおこなえる時代になりました。

スマートリノベーションとは、住宅ローン専門のプランナーが金利引き下げのサポートをおこない、削減した金利分までリフォームや諸費用を組み込んで借り換えをするため、お客様のご負担が一切発生しないリフォームの支払い方法です。厳しい審査をクリアし、研修を完了した工務店がリフォーム工事をおこなう、[地域密着][高品質][安心価格][全工事対応] を実現した、これまでにない、新しい形のリフォームプランです。



借り換えとリフォームによる支払い額の変化の例

築10年・元金2,000万円・残期間25年、金利2.5%の方が、金利0.875%に借換して220万（諸経費込）のリフォームをしたケース

借り換え前の金利



支払総額
(元金+金利)
約2,691万円

毎月の返済額
約89,723円



面倒な借り換えと
リフォームが
一緒にできる！

現金負担0円で約220万円分の
リフォームができ、さらに
月々約7,300円も安くなります！



支払総額
(元金+金利+リフォーム)
約2,472万円

毎月の返済額
約82,415円

専門のスタッフが
アドバイス・情報提供して、
リフォーム代金を
組み込み借り換え！

住宅ローンは銀行により、審査基準や条件が異なります。借り換えやすく、さらに金利が安い銀行も存在します。しかし、銀行により手数料や諸費用が発生してしまうことも。専門スタッフが、借り換えをサポートしますので、安心してお任せください！

スマートリノベーションプランの対象となる方

- 住宅ローンの残高が1000万以上残っている
- 住宅ローンの残期間が、10年以上残っている
- 住宅ローンの金利が1.5%以上
- リフォームをご希望の方

以上全てに該当されない方も、現金負担なくリフォーム出来る可能性があります。現在のお借り入れ内容とご希望のリフォーム工事をお伝え頂ければ、現金負担¥0の対象か無料で診断いたします。まずはお気軽にご相談ください！

借り換え無料相談システムをご利用ください！

他では聞くことのできない

画期的なノウハウをお教えします！

お客様にとって、1番お得になる金融機関のご説明はもちろん、お客様のライフスタイルにあった住宅ローンの選び方、専門的知識が不可欠となる、今後の金利動向を踏まえた上でのもっともお得な返済方法まで、仮に今回ご縁がなくても、必ずお役に立てる情報をお教えいたします！

安心してご利用ください！

相談の際に、お客様の大切な権利証書、実印などをお預かりすることもお断りします！説明を聞いた上で、ご納得頂けなければ、ご遠慮なくお断りくださいませ！



当社自慢の安心システム

当社は、借り換えのアドバイス、書類作成のお手伝いはさせていただきますが、大切なものは一切お預かりいたしません。借り換えで毎月のお支払いが下がった際は、是非その一部をリフォームにお役立てください。大事な財産の担保価値を高めると同時に、現在の低金利なローンを活用して頂くことで、現金を一切持ち出すことなく、増改築・リフォームをして頂くことができます！
当社をご利用いただいたうえで、万が一、借り換えが出来なかった場合でも、一切費用はかかりません。

特定の銀行	当社
●他者との比較をしない ●担当銀行員の能力に左右されてしまう ●期間、金利は銀行の利益優先	●お客様の条件に合ったプランをご提案 ●過去 3,000 件以上のご案内実績

よくあるお問い合わせ

Q1. 借り換えだけは出来ないの？

原則としてリフォームとパッケージサービスになりますので借り換えだけのお客様はお断りしております。

Q2. 金利が上がったらどうするの？

現在の社会情勢を考えると急激な金利上昇は考えにくいですが、金利が上がったタイミングで固定金利に変えることも出来ます。

Q3. リフォームローンも組んでるけど大丈夫？

銀行の審査基準を満たせば問題ありません。場合によっては既存のリフォームローンを住宅ローンに組み替えることも出来ます。

Q4. なぜ自己負担 0 円でリフォームが出来るの？

既存の住宅ローンの金利をより低い金利に変えることで、払わなくてもよくなった金利負担分を工事代金に当てることにより、実質負担なくリフォーム工事が可能となります。

Q5. リフォームはどこまで可能なの？

現在お住まいの建物及びそれに付帯する工事に限定されます。

Q6. どこの銀行になるの？

お客様の状況により変わります。銀行の審査基準は銀行により異なります。

Q7. 諸経費も入れられるの？

含めることは出来ます。含めることにより持ち出しの掛からないサービスを提供しております。

Q8. 運営会社はどこで利益を得ているの？

リフォーム枠コンサルティング費用として借り換えを行う際に手数料を頂いております。

Q9. 相談するだけで費用発生するのですか？

相談での費用発生はございません。あくまでも借り換えを行い実行した際に成果報酬のみになります。

Q10. 実績は？

リフォーム＆借り換えのサービスは約 20 年前から行っており、累計商談件数も 3000 件を超えております。

Q11. 加盟店はどんなところが多いの？

厳正なる審査を通った優良店舗のみとなっております。

Q12. 家具も対象になるの？

原則として「家」にかかわる工事が対象となります。但し、壁面収納の造作工事、家に付帯する工事は対象です。

Q13. 借り換えで損することはないの？

原則ございません。諸経費含め負担が重くなるようであれば借り換えは行いません。

Q14. 借り換えから工事終了までの期間は？

面談の設定日時や工事の規模にもよりますが目安として 1 ～ 2 ヶ月かかります。

Q15. 削減枠以上にリフォームはできるの？

住宅ローンの金額が多少増えても問題なければ一定の条件の下で可能です。

 スマートリノベーション® サポートセンター

 **0120-980-510** [受付] 平日 10:00-18:00

スマートリノベーション運営本部
〒120-0034 東京都足立区千住 3-6-12 ツオード千住番館 7 階
TEL. 03-5856-5737 FAX. 03-5856-5314

0円リフォーム



<http://smart-renovation.jp>

【加盟店】